

やすらぎの家 ナチュラルタイプ

基本本体価格表

坪	総額	坪	総額
30 坪	21,000,000	44 坪	30,800,000
32 坪	22,400,000	46 坪	32,200,000
34 坪	23,800,000	48 坪	33,600,000
36 坪	25,200,000	50 坪	35,000,000
38 坪	26,600,000	52 坪	36,400,000
40 坪	28,000,000	54 坪	37,800,000
42 坪	29,400,000	56 坪	39,200,000

※価格は当社の規定した標準仕様書を基準にした目安です。

※価格に含まれないもの

- ・床面積に含まれない吹抜け、バルコニー等。
- ・屋外給排水工事、確認申請等の諸費用。

※敷地の形状、建物形状、立地条件等で別途費用が必要になる場合があります。

※お客様の特別なご注文がある場合には価格が変動します。

坪単価とは？

家を建てるときの1坪あたりにかかるお金です。例えばこの表であれば、30坪の家が欲しい、となれば1坪あたりの価格が70万円ですので、30坪分になると2100万円ということになります。

1坪というのはおおよそ3.3㎡ですので、畳2枚分（1m82cm×91cm×2枚=3.312㎡）を想像していただければ分かりやすいと思います。

この面積の単位はどれも同じなのですが、「坪単価」というものはこれといった決まりがなく、算出の基準は各社まちまち。

建築工事には、**たくさんの種類の工事があり、これらすべてが坪単価に含まれているわけではありません。**各敷地、各形状によって、その値段が異なるからです。

また、この坪単価はとっても安いのに、これ以外の工事は他と比べて高い、最終的な見積もりを見てビックリ！なんてことはよくあることです。

ですので、「坪単価」というのはあくまで「入口価格」で、大切なのはお客様が最終的に支払う「出口価格」である最終見積り総額を見なければいけません。

ですので、2~3社くらい見積もりをとって値段をくらべてみるのがおすすめです。