

ナチュラルタイプ

坪	坪単価	坪	総額
30坪	15,600,000	44坪	22,880,000
32坪	16,640,000	46坪	23,920,000
34坪	17,680,000	48坪	24,960,000
36坪	18,720,000	50坪	26,000,000
38坪	19,760,000	52坪	27,040,000
40坪	20,800,000	54坪	28,080,000
42坪	21,840,000	56坪	29,120,000

(税抜き価格)

※価格は当社の規定した標準仕様書を基準にした目安です。

※価格に含まれないもの

- ・床面積に含まれない吹き抜け、バルコニー等。
- ・屋外給排水工事、確認申請等の諸費用。

※敷地の形状、建物形状、立地条件等で別途費用が必要になる場合があります。

※お客様の特別なご注文がある場合には価格が変動します。

坪単価とは？

家を建てるときの1坪あたりにかかるお金です。例えばこの表であれば、30坪の家が欲しい、となれば1坪あたりの価格が52万円ですので、30坪分になると1560万円ということになります。

1坪というのはおおよそ3.3㎡ですので、畳2枚分(1m82cm×91cm×2枚=3.312㎡)を想像していただければ分かりやすいと思います。

この面積の単位はどこも同じなのですが、「坪単価」というものはこれといった決まりがなく、算出の基準は各社まちまち。

建築工事には、たくさんの種類の工事があり、これらすべてが坪単価に含まれているわけではありません。各敷地、各形状によって、その値段が異なるからです。

また、この坪単価はとっても安いのに、これ以外の工事は他と比べて高い、最終的な見積もりを見てビックリ！なんてことはよくあることです。

ですので、「坪単価」というのはあくまで「入口価格」で、大切なのはお客様が最終的に支払う「出口価格」である最終見積もり総額を見なければいけません。

ですので、2～3社くらい見積もりをとって値段をくらべてみるのがおすすめです。